

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 17. sjednici, održanoj dana 4. studenog 2014. godine, temeljem članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09., 63/11., 130/11., 56//13. i 14/14.), članka 25. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) te članka 40. stavak 1. točka 28. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/09. i 3/13.) donosi

## **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA**

### **1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja i rokovi za priključenje, a obuhvaća:

- postupak i uvjete priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine;
- obvezu priključenja;
- način i uvjete financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika;
- prekršajne odredbe

#### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke, smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju

#### **Članak 3.**

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe
- usluge javne odvodnje

#### **Članak 4.**

Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje odnosno kao budući korisnik vodnih usluga, obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi Hidrobel d.o.o. Belišće, Starovalpovački put 1, OIB 90047074492, kao javni isporučitelj vodnih usluga i koji upravlja komunalnim vodnim građevinama u svom vlasništvu (dalje u tekstu – Isporučitelj).

### **2. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 5.**

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje u smislu ove Odluke smatra se:

- za sustav javne vodoopskrbe: izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do zaključno s mjernim uređajem koji se nalazi u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice korisnika;
- za sustav javne odvodnje: izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizijskog kontrolnog okna unutar građevinske čestice.

#### **Članak 6.**

Vlasnik postojeće građevine odnosno druge nekretnine ili građevine/nekretnine koja će se tek izgraditi na području grada Belišća, obavezan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na izgrađenu komunalnu vodnu građevinu sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od jedne (1) godine od dana obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

#### **Članak 7.**

Gradsko vijeće grada Belišća može posebnom odlukom izuzeti vlasnike građevine odnosno drugih nekretnina obveze priključenja na izgrađene komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju u skladu s odredbama Zakona o vodama.

### **3. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 8.**

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću ovjerenom kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravodobno prije uporabe građevine.

#### **Članak 9.**

Zahtjevu za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

- dokaz o pravu vlasništva: izvadak iz zemljišne knjige (vlasnički list za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno odvodnje). Vlasnički list ne može biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno odvodnje, sa ucrtanim položajem građevine. Preslika katastarskog plana ne može biti starija od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
- akt o građenju – rješenje o izvedenom stanju.

Zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, prilaže se i sljedeće:

1. Dokaz o pravu korištenja građevine;
2. Ugovor ili pisana suglasnost iz članka 8. ove Odluke.

#### **Članak 10.**

Isporučitelj vodnih usluga na temelju pisanog zahtjeva za priključenje, provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Suglasnost iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodnih usluga donosi u roku 30 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Isporučitelj vodnih usluga može odbiti zahtjev za priključenje u sljedećim slučajevima:

- ako prethodno nije proveden postupak u smislu članka 8. ove Odluke;
- ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti;
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača;
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne vodoopskrbe nije priključena na sustav javne odvodnje;
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne odvodnje nije priključena na sustav javne vodoopskrbe.

#### **Članak 11.**

Suglasnost o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine: mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl., ime vlasnika ili korisnika nekretnine i njegovi podaci, a prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

Izdavanjem suglasnosti o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, rok izvedbe te tehničko-tehnološki uvjeti izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Odbijanje priključenja od strane Isporučitelja mora sadržavati podatke o građevini i vlasnike u smislu stavka 1. ovog članka, razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti te nalog podnositelju zahtjeva da otkloni uočene nepravilnosti i rok u kojem je to dužan učiniti.

#### **Članak 12.**

Priključenje na vodoopskrbni sustav treba se izvesti na način da svaki pojedini dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

#### **Članak 13.**

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, tada se građevina koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe može priključiti uz uvjet da ima nepropusnu sabirnu jamu.

#### **Članak 14.**

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### **Članak 15.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine na području grada Belišća dužan je sa Isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju na komunalnu vodnu građevinu.

Ugovor o priključenju sadrži: naziv ugovornih strana, vrsta priključka, cijena i rok izvedbe priključenja. Troškovnik radova je sastavni dio ugovora.

#### **Članak 16.**

Vlasnik ili investitor građevine izvest će građevinske radove koji su potrebni za priključenje građevine uz uvjet da se radovi koje isti izvodi, odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe Isporučitelja vodnih usluga.

### **4. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 17.**

Gradnja komunalnih vodnih građevina predviđa se planom gradnje komunalnih vodnih građevina. U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće tri godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložениh sredstava u određenom roku pod uvjetom utvrđenim ugovorom sa Isporučiteljom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sa Isporučiteljom vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

### **5. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom;
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili odvodnje;
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga;
- onemogućiti Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje ili zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregleda instalacija potrošača u cilju utvrđivanja tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn.

#### **Članak 19.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja ovlaštena osoba gradskog upravnog tijela nadležnog za gospodarstvo.

## 6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/13.).

### Članak 21.

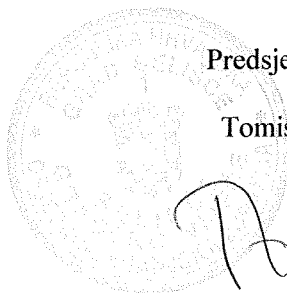
Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku grada Belišća.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 325-01/14-03/01  
Urbroj: 2185/02-1-14-19  
Belišće, 4. studenog 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Vukelić, dipl.ing.



*Tomislav Vukelić*